

Verlag activiteiten Stichting Warmhoorn over 2024 en 2025

Opgemaakt op 25 november 2025 door T.M. E. Zaal , Voorzitter van de Stichting WarmHoorn

Inhoud

Inleiding

Waarom WarmHoorn

Publiciteit en voorlichting

Eerste activiteiten

Werven en opleiden nieuwe energiecoaches

Samenwerken in de Regio onder de vlag van WarmWestFriesland

Samenwerking in de Gemeente Hoorn en Provincie Noord-Holland

Enquête onder huiseigenaren

Financieel jaarverslag 2025 en begroting 2026/2027

Inleiding

Eind 2023 is er overleg geweest met enige energie coaches uit Hoorn en de Gemeente Hoorn om te komen tot de oprichting van een rechtspersoon om de activiteiten van deze coaches onder te brengen. Bovendien kan een rechtspersoon subsidies aanvragen om de activiteiten te kunnen starten. Een en ander heeft geresulteerd in de oprichting van de Stichting WarmHoorn op 19 april 2024. De samenstelling van het bestuur is als volgt: Tim Zaal (Vz), Martin de Boer (Sc) en Jef van der Zel (Pm). De Gemeente Hoorn heeft ons op weg geholpen met een startsubsidie voor de oprichting van de stichting en het starten van de eerste activiteiten. Hiervoor is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Ook de Provincie Nord-Holland heeft ons een startsubsidie verstrekt.

Waarom de naam WarmHoorn? in Medemblik is al weer enige jaren gelden gestart een organisatie voor het opleiden van energie coaches en het aanbieden van adviezen voor burgers die hun huis willen verduurzamen. Onder de naam van WarmMedemblik werkt deze organisatie en ook zij heeft van de Gemeente Medemblik middelen gekregen om een stichting op te richten. Hetzelfde is gebeurd in Opmeer met de Stichting WarmOpmeer. Hoewel we gestart zijn onder de naam van Buurtwarmte Hoorn, is door ons besloten voor de herkenbaarheid te kiezen voor de naam van WarmHoorn

Waarom WarmHoorn?

WarmHoorn is opgericht omdat is gebleken, dat eigenaren van woningen praktisch geen idee hebben hoe de verduurzaming van hun huis aan te pakken. In Wognum heeft Theo van Lieshout enige jaren de handschoen opgenomen en is in Medemblik onder de naam van Warm Medemblik begonnen het geven van cursussen voor energie coach. Ook uit Hoorn hebben toen een viertal personen hieraan deelgenomen.

Het bijzondere van onze energie coaches is dat zij geheel onafhankelijk zijn en niet gebonden aan enig commercieel of politiek belang. We merken dat dit door de bezochte bewoners zeer op prijs wordt gesteld. Aan de hand van de warmtescans en de inspectie van het huis worden de

bevindingen vertaald in mogelijkheden tot verduurzaming aangegeven, een soort mini road map. De bewoner kan dan zelf bepalen wat hij eventueel in de toekomst kan doen. Voor veel mensen is dit een hele opluchting, eindelijk worden de voors en tegens van verschillende mogelijkheden in relatie tot de situatie van huis op een rij gezet. Bijna alle bewoners zijn tevreden en zelfs blij dat we langs geweest zijn.

Voor het eerste jaar richten onze activiteiten zich op drie gebieden, waarvan de resultaten beknopt zullen worden weergegeven:

1. Publiciteit en Voorlichting
2. Werven van advieswerkzaamheden voor de reeds aanwezige coaches
3. Werven en opleiden nieuwe coaches.

Voor deze activiteiten is een werkplan opgesteld. Dit werkplan wordt ook gebruikt voor het werven van subsidies om onze werkzaamheden te starten en energie coaches op te leiden.

Publiciteit en Voorlichting

Gestart is met het maken van een eenvoudige flyer ten behoeve van informatie verstrekken aan belangstellenden bij voorlichting activiteiten. Hieraan heeft Warmhoorn gedurende het jaar vijf keer aan deelgenomen. Belangstelling was zeer wisselend. Waar mogelijk geven we acte de préséance.

Ook heeft WarmHoorn een eigen site ingericht, die regelmatig wordt bezocht.

Daarnaast hebben we gebruik gemaakt van z.g. ‘ free publicity’, de ingestuurde stukjes gaven een zeer goede respons, vooral voor de warmtescan, waar recent de tweede campagne is gestart. We gaan hiermee door, maar willen ook gaan kijken naar

In de pijplijn zit o.a. het houden van buurtbijeenkomsten met info over de verduurzaming van de woning.

Eerste activiteiten

Na het regelen van allerlei oprichtingszaken zijn we in het najaar 2024 met 6 coaches en 2 aspirant coaches aan de slag gegaan met de actie “Laat van uw huis een warmtescan maken”, die heeft voortgeduurd tot maart 2025. Via Free Publicity is hiervoor actie gevoerd. Er zijn in totaal 60 woningen bezocht en zijn de huizen in ogenschouw genomen. D.w.z. 55 via WarmHoorn. Voor elke woning wordt een beknopt rapport gemaakt met de belangrijkste bevindingen en zijn ook voorzien van de warmtescanfoto's.

Via de Energie coöperatie Eikstraat e.o., of wel “je moet gaan hooien als de zon schijnt” zijn er 5 woningen gescand. Het ligt in de bedoeling om bij dit project huizen te gaan onderzoeken naar verdere verduurzaamheidsmaatregelen. Om zo te komen tot een optimale situatie bij aansluiting op een warmtenet.

Ook zijn gedurende het jaar ook enige advies bezoeken uitgevoerd aan diverse woningen, waaronder een paar huurwoningen.

Op 17 november jl. zijn we gestart met een nieuwe campagne om met warmte scans de warmteverliezen van een huis of gebouw zichtbaar te maken. We mochten tot op heden 18 serieuze aanvragen ontvangen. En de eerste bezoeken zijn al weer gebracht.

Een lopende activiteit is de verduurzaming van de Oosterkerk, hierbij zijn twee van de onze coaches actief betrokken. Het was de bedoeling dat onze coaches ook een rol zouden gaan spelen bij het innovatieve warmtenet voor de Oosterkerk, namelijk om de deelnemende huizen te onderzoeken naar verduurzamende maatregelen.

Daarnaast is er assistentie verleend bij de gedachten ontwikkeling van de het verduurzamen van de Dirk Laan Panden (oude Dijk en Duin met kapel en het Hospice gebouw).eigenaren willen op termijn deze panden zo verduurzamen, dat ze van het gas af kunnen gaan.

Op het ogenblik verlenen we assistentie bij het verduurzamen van een industriehal

Werven en opleiden nieuwe energiecoaches

Er is in Hoorn behoefte aan ca 30 coaches en hiervoor is er een wervings- en scholingsprogramma. Er zijn nu 8 coaches en 7 aspirant coaches.

De opleiding voor energie coaches wordt verzorgd door Theo van Lieshout van onze collega organisatie WarmMedemblik. Hij heeft hiervoor uitstekend lesmateriaal ontwikkeld en verzorgd deze cursus voor alle zuster organisaties in de regio. Het ligt in de bedoeling dat medio februari de volgende cursus voor energie coaches zal starten.

Daarnaast hebben 6 coaches het afgelopen jaar de verdiepende cursus voor maatwerk adviseur gevolgd. Ook weer samen met coaches uit de regio.

Naast het werven en opleiden van coaches zijn er ook een programma van permanente educatie gestart. De (innovatieve) ontwikkelingen gaan zo snel dat permanente nascholing van onze coaches geboden is. Denk aan de ontwikkelingen rond innovatieve zeer lage temperatuur warmtenetten, die ook kunnen koelen, All Electric Warmtepompen en huisaccu's.

Nieuw: Energy Fixers van Warmhoorn

Zeer recent zijn we begonnen met het opzetten van een nieuwe dienst. Een aantal coaches wil zich in het bijzonder inzetten voor huurders met zeer hoge energie rekening. Het is een landelijk groot probleem deze mensen te bereiken. Landelijk werkt er de organisatie Fixbrigade, die initiatieven op dit gebied stimuleert en ook hulp aanbiedt. WarmHoorn heeft hiervan kennis genomen en is van plan zich ook bij deze organisatie aan te sluiten. We hebben voor onze activiteit de naam van "WarmHoornse Fixbrigade" gekozen en zullen binnenkort met PR activiteiten op dit gebied beginnen. Deze fixers gaan ook meteen kleine verbeteringen aanbrengen ze fixen het voor de bewoners.

Samenwerken in de Regio onder de vlag van WarmWestFriesland

Er is al aangegeven dat onder de naam Warm... er drie lokale organisaties actief zijn, Medemblik, Opmeer en Hoorn. Daarnaast is er de SED en de KEN organisatie. Allemaal met coaches opgeleid door het "Medemblikse model" van Theo van Lieshout, met hetzelfde aanbod aan diensten. Warm Hoorn heeft het initiatief hiertoe genomen en op 14 oktober j.l. is in Opmeer formeel deze samenwerking opgezet. Met als doelen o.a. samen cursussen organiseren (op peil houden van kennis), permanente nascholing van de actieve energie coaches, opzetten netwerk van regionale coaches, d.m.v. nascholingsbijeenkomsten, e.d., opzetten van gezamenlijke activiteiten PR en Voorlichting en contacten met de politiek in de regio.

Samenwerking in de Gemeente Hoorn en de Provincie Noord-Holland

De klimaatburgemeesters van Hoorn, Jan Olijve en Vos, hebben het initiatief genomen voor het oprichten van een Hoorns platform, het platform voor een duurzame stad, die alle mogelijke

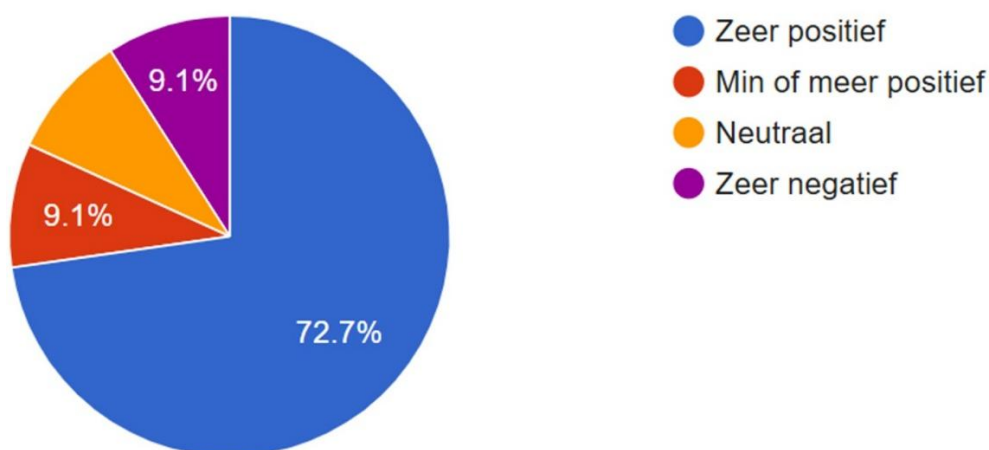
activiteiten op het gebied van klimaat, ver groenen van de stad, energietransitie en verduurzaming, enz., voor PR en voorlichting en opzetten van de gezamenlijke activiteiten, een onder dak te brengen.

Op do 14 november was de oprichting en lancering van een nieuwe site, waarin deze activiteiten zijn ondergebracht. En op vr 15 november was er al een gezamenlijke voorlichtingsactiviteit in het oude pand van Welkers aan de Gouw.

Van de Gemeente Hoorn is een subsidie verleend aan WarmHoorn voor het verlenen van energieadvies aan huiseigenaren, terwijl van de Provincie Noord-Holland een subsidie is verleend voor Buurtwarmteprojecten, panden en VvE's.

Enquête onder huiseigenaren

WarmHoorn heeft sinds half 2025 op haar website een enquêteformulier voor het meten van de tevredenheid van huiseigenaren over de service die WarmHoorn aanbied. Hieruit bleek dat 81,8 het energieadvies van WarmHoorn als positief hebben ervaren. Als motivatie voor het aanvragen van het energieadvies bleek 65% te gaan voor het besparen van kosten (Tabel 1). Ook het krijgen van een "second opinion", bleek vaak een rol te spelen in de motivatie.



Tabel 1. Tevredenheidsmeting bij huiseigenaren over het energieadvies van WarmHoorn.

Financieel jaarverslag 2025 en begroting 2026/2027

Inkomsten	2025	2026	2027	Uitgaven	2025	2026	2027
Aantal energiecoaches	6	10	10		6	10	10
Rente	0	0	0	Cursussen	41	2420	2500
Vrijwillige bijdragen	100	100	100	Bestuur	159	180	200
Rabo clubactie	0	0	0	PR, brochure			
Gemeente Hoorn WarmHoorn	8150		0	Website	321	50	50
Energie Samen	0	0	0	Bankkosten	162	180	200
Zonnecoöperatie WF	0	0	0	Apparatuur	4550	3500	3500
Provincie NH BuurtWarmte	10000	0	0				
				Sub-totaal uitgaven	5233	6330	6450
				Resultaat	13017	-6230	-6350
Totaal	18250	100	100	Totaal	18250	100	100
BALANS	dec-24	dec-25			dec-24	dec-25	
Activa				Passiva			
Debiteuren	0	0		Vermogen	11755	20153	
Raborekening r.c.	18250	13017					
Totaal	18250	13017		Totaal	11755	20153	